

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 224

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1435 ΕΠΑ 172 (1)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κύμης Ν. Εύβοιας (θύλακες μελέτης) και καθορισμός κοινωφελών χώρων και όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1337/83 και ειδικώτερα τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 αυτού για τον καθορισμό του ορίου της πολεοδομικής ενότητας.

2. Την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Κύμης (ΦΕΚ 1196Δ'/86).

3. Τις διατάξεις του Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα,ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

4. Το Ν.Δ. της 17.7.1923.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

6. Το Π.Δ/γμα 81 της 23/29.1.80 σύμφωνα με το οποίο καθορίζονται χρήσης γης στις περιοχές ΓΠΣ.

7. Την υπ' αριθ. 2/36.1990 απόφαση Δ.Σ. Κύμης.

8. Την υπ' αριθ. 8/100.1990 απόφαση Δ.Σ. Κύμης.

9. Την υπ' αριθ. 8/99.1990 απόφαση Δ.Σ. Κύμης.

10. Την υπ' αριθ. 157/91 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς ΣΧΟΠ.

11. Την 2η γνωμοδότηση του 4ου/26.2.91 Πρακτικού ΣΧΟΠ.

12. Το Δ/γμα ρυμοτομίας 29.8.1884 ΦΕΚ 1888/1884.

13. Την 6381 ΕΠΑ 1091/29.11.88 απόφαση Νομάρχη για «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κύμης κ.λπ.».

14. Το ΦΕΚ 893Δ'/88 που δημοσιεύθηκε η αναφερόμενη στη παρ. 13 της παρούσης απόφασης Νομάρχη.

15. Την εκπονηθείσα μελέτη Αναθεώρησης Κύμης στα πλαίσια της ΕΠΑ, αποφασίζουμε:

α) Εγκρίνεται η Αναθεώρηση του εγκεχριμμένου με το Δ/γμα ρυμοτομίας 29.8.1884 ΦΕΚ 1888/1884 σχεδίου Πόλης Κύμης (τμήματα θυλάκων), όπως φαίνεται στις τέσσερεις (4) πινακίδες σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Ευβοίας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

β) Καθορίζονται για τις περιοχές αυτές ελάχιστα όρια αρτιότητας και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης·οι αυτοί που ισχύουν για την περιοχή Αναθεώρησης σχεδίου Πόλης Κύμης που αναφέρονται στην 6381 ΕΠΑ 1091/29.1188 απόφαση Νομάρχη και έχουν δημοσιευθεί στο 879Δ'/9.12.88 ΦΕΚ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 9 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩ

ΧΑΡΤΗΣ Π2.1

ΚΥΜΗ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Π.2.1 Ρυμοτομικό

ΚΥΜΗ

Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ
3284

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡ

Ρυμοτομικό

ΚΥΜΗ

Π.2.1

Δ

Δ

Αριθ.150 (2)

Τροποποίηση της 106/6.3.1991 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων περί τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Καρδαμιτσίων Κοινότητα Μαρμάρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής Καρδαμιτσίων της Κοινότητας Μαρμάρων.

6. Τις υπ' αρ. 39/89 και 66/90 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθ. 4/30.1.91, αποφασίζουμε:

Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Καρδαμιτσίων της κοινότητας Μαρμάρων, όπως περιγράφονται παρακάτω και σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια.

1. Τροποποιείται το Ρ.Σ. της περιοχής στο Ο.Τ. 27 και συγκεκριμένα αλλάζει η θέση και η μορφή της παιδικής χαράς σε θέση κάθετη στο δρόμο ώστε να αποκτήσει πρόσωπο στο δρόμο η ιδιοκτησία που βρίσκεται πίσω από την παιδική χαρά.

2. Αποχαρακτηρίζεται ο χώρος που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 148 από χώρο που είναι για πολιτιστικές χρήσεις – Κέντρο Γειτονιάς, σε απλό οικοπεδοοικοδομικό τετράγωνο και οι ειδικές χρήσεις μεταφέρονται στο υπ' αριθ. 93 οικοδομικό τετράγωνο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ.198 (3)

Τροποποίηση της 98/6.3.1991 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Κοινότητας Ανατολής στο Ο.Τ. 74β της περιοχής Ράχη Σαμή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Ανατολής.

6. Την υπ' αριθ. 18/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθ. 6/20.2.1991, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ανατολής στο 74β της περιοχής Ράχη Σαμή και συγκεκριμένα αποχαρακτηρίζεται το Ο.Τ. 74β από χώρο ανέγερσης Δημοτικού σχολείου σε οικοδομήσιμο χώρο και επιβάλλεται σε όλες τις πλευρές του Ο.Τ. πρασιά πλάτους 4,0μ.

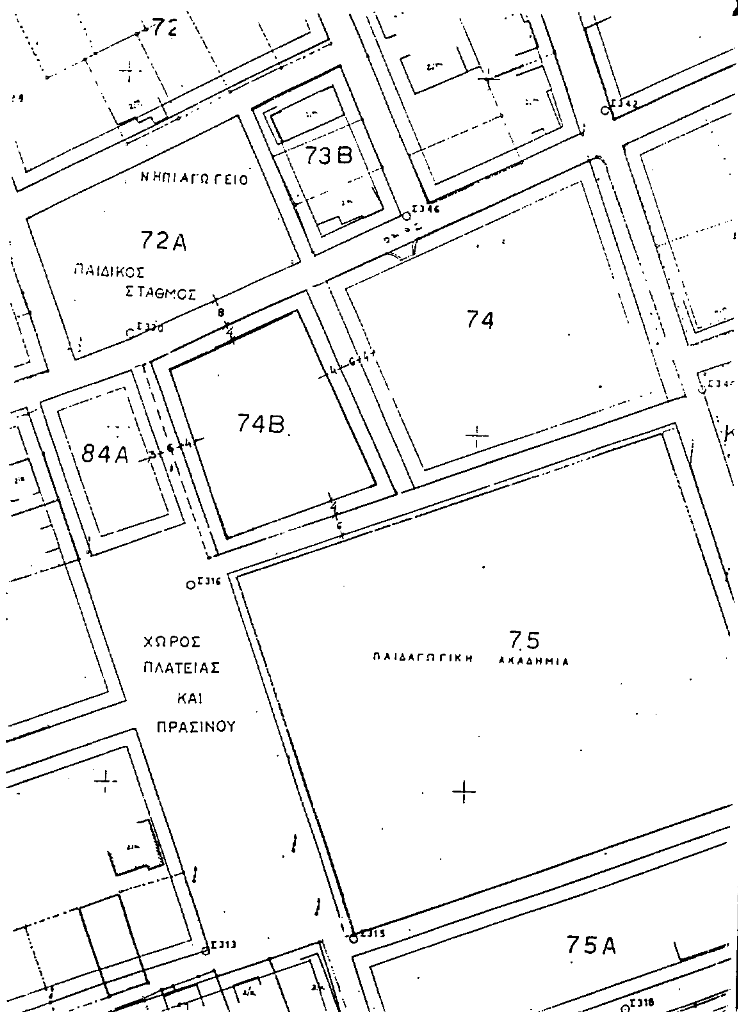
Επίσης διαπλατύνεται ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 74β και 84Α από 3 σε 6,0 μέτρα προς την πλευρά του 74β οικοδομικού τετραγώνου, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση σχεδιάγραμμα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ Ρ.Σ. "ΡΑΧΗΣ - ΣΑΜΗ" - ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 74Β ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΗ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ

κλ 1:1000

Ιωάννινα 4-3-91

Ο Συντάξας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η έγκριση του Ρ.Σ. έγινε με την αρ. 1335/21-11-88 Αποφ. Νομαρχίας Ιωαννίνων ΦΕΚ 862/Δ/5-12-88

Αριθ.936 (4)

Τροποποίηση της ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καραβάδου Κοινότητας Καραβάδου Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» καθώς και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα.

2. Την αριθ. 3363/86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Καραβάδου.

3. Την αριθ. 920/86 απόφαση Νομάρχη για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 34/90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καραβάδου.

6. το αριθ. 4071/90 έγγραφο Δ/νσης Γεωργίας.

7. Το αριθ. 3575/90 έγγραφο Δ/νσης Δασών.

8. Την αριθ. 82/2/24.1.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

I) Τροποποιούμε με επέκταση τα όρια του οικισμού Καραβάδου κοιν. Καραβάδου Ν. Κεφαλονιάς με στοιχεία 13, 14, 15, 16, 17, 18 και 19, 20, 21, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και την επεξηγηματική έκθεση, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού και στις περιοχές επέκτασης ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα και αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

III) Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης αυτούς που ορίζονται στην αριθ. Π. 1139/89 απόφαση Νομάρχη (καρτέλα 1 των αδιάφορων οικισμών επαρχίας Κρα........

VI) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και τα τροποποιητικά αυτού Π.Δ/γματα.

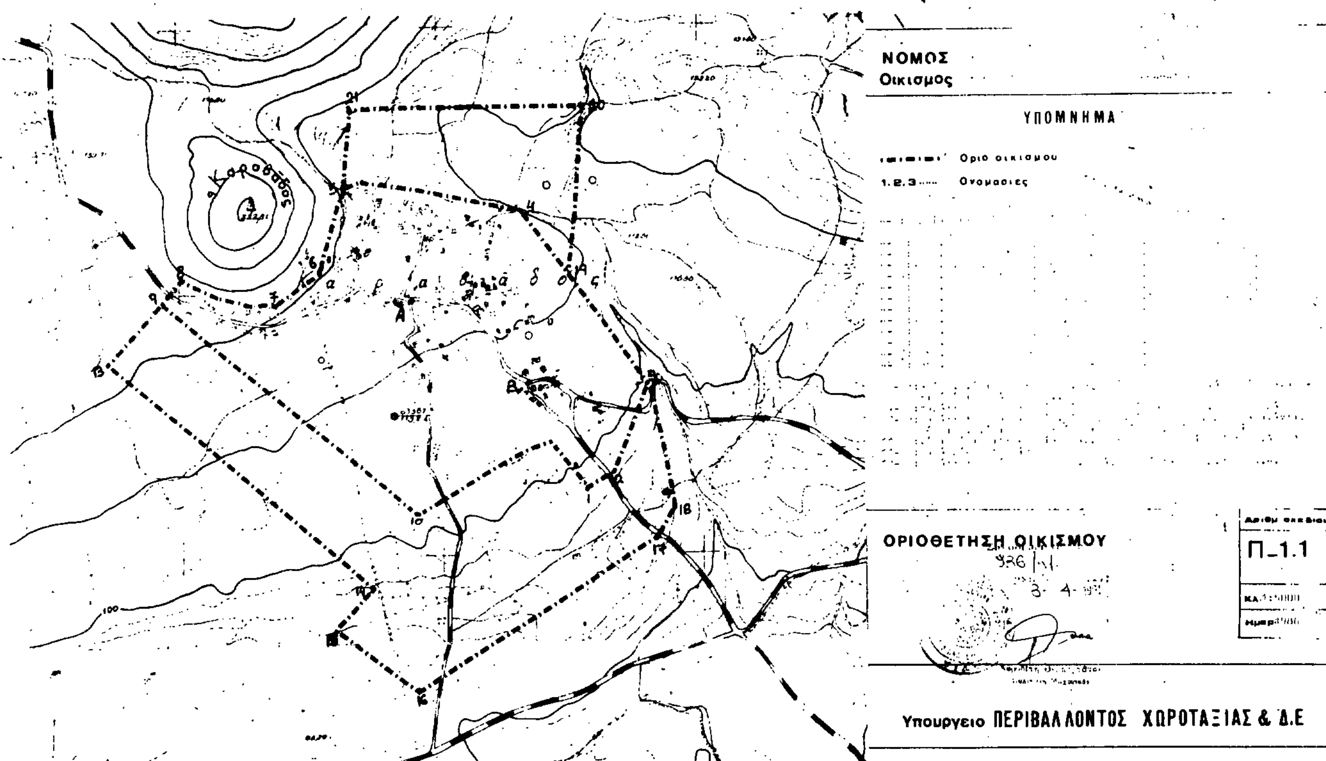
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα επέκτασης οριοθέτησης του οικισμού και την επεξηγηματική έκθεση που συνοδεύει, θα αναρτηθεί με τη δημοσίευση στο ΦΕΚ, στο Τ.Π. και Π.Ε. για ένα μήνα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 3 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ



Αριθ.898 (5)

Τροποποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βιλατώρια Κοινότητας Αγ. Θέκλης Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» καθώς και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα.

2. Την αριθ. 3412/86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Αγ. Θέκλη και Καλάτα.

3. Την αριθ. 920/86 απόφαση Νομάρχη για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 29/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Θέκλης.

6. το αριθ. 171/90 έγγραφο Δ/νσης Δασών, αποφασίζουμε:

I) Τροποποιούμε με επέκταση τα όρια του οικισμού Βιλατώρια κοιν. Αγ. Θέκλης Ν. Κεφαλονιάς με στοιχεία 10, 21, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και την επεξηγηματική έκθεση, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού και στις περιοχές επέκτασης ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα και αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

III) Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης αυτούς που ορίζονται στην αριθ. Π.1139/89 απόφαση Νομάρχη (καρτέλα 2 των αδιάφορων οικισμών επαρχίας Πάλλης.

VI) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και τα τροποποιητικά αυτού Π.Δ/γματα.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα επέκτασης οριοθέτησης του οικισμού και την επεξηγηματική έκθεση που συνοδεύει, θα αναρτηθεί με τη δημοσίευση στο ΦΕΚ, στο Τ.Π. και Π.Ε. για ένα μήνα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 3 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ

